

中津市議会議員 大塚 正俊

# まちづくり 通信

発行；大塚まさとし後援会 中津市新大塚町 384 Tel・Fax 0979-22-6972  
携帯 090-2508-7959 E-mail [masatoshi@m-ohsuka.com](mailto:masatoshi@m-ohsuka.com)  
URL（ホームページ） <http://www.m-ohsuka.com/>



## 『我以外皆我師』（われ以外皆わが師）

※自分以外の、人でも物でも皆、自分に何かを  
教えてくれる先生だという意味。

桜もきれいに咲き誇り、自然の息吹を最も強く感じる季節となりました。



お陰をもちまして、私も市議議員に当選して3年が経過し、次の選挙まで残すところ1年となりました。

これまでの議員活動を通じて、いろいろ人と出会い、支えられ、いろいろなことを経験し、現在（いま）があります。

初心を忘れず皆様方の期待と信頼に応えられるよう、一生懸命頑張りますので、変わらぬご支援ご協力をお願い申し上げます。

第1回定例会市議会は、2月20日から3月19日の28日間開催され、平成26年度一般会計予算等の予算関連27件、条例議案25件、その他議案9件、人事案件9件、報告4件、意見書4件、計78件の内、意見書4件を除き、原案どおり可決しました。

## ■3月定例議会で決まったこと。【抜粋】

### 1. 平成25年度一般会計補正予算 補正額 17億5,572万円

#### ■診療情報公開システム構築事業；6,156万円

- ・ICT（情報通信技術）を活用した診療情報公開システム構築に対する市民病院事業会計への出資金

#### ■諸田中央線外2路線改良事業；3,854万円

- ・山の中小平線 延長140m、長尾野線（山国）120m  
諸田中央線 520m

#### ■道路整備事業（都市再生整備事業）；4,000万円

- ・中殿大塚線 L=100m

#### ■大貞総合運動公園整備事業；6億3,845万円

- ・野球場整備 A=21,156㎡、平成27年3月完成予定



大貞総合運動公園の整備イメージ図

**■学校施設耐震補強事業**

- ・ 沖代、如水、今津、津民、城井小校舎；6億5,245万円
- ・ 緑ヶ丘中校舎；2億4,515万円
- ・ 南部、小楠幼稚園園舎；1億1,481万円



改修される小楠幼稚園

**2. 平成26年度一般会計予算 予算額410億9,543万円（前年対比6.0%増）**

**■臨時福祉給付金事業；2億8,650万円**

- ・ 消費税引き上げに伴う低所得者に与える負担軽減措置として、市民税均等割非課税者に1万円を支給、さらに老齢基礎年金等の受給者等は1人5,000円の加算

**■子育て世帯臨時特例給付金事業；1億2,509万円**

- ・ 消費税引き上げに伴う負担軽減措置として、児童1人につき1万円を支給



中津干潟でのカキ養殖

**■学童フッ化物洗口事業；318万円**

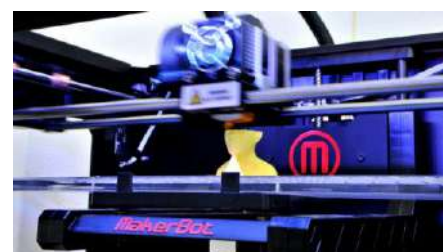
- ・ 家庭における小学生のフッ化物洗口の補助

**■市民交通安全対策事業；2,113万円**

- ・ 交通事故防止対策として65歳以上の方（24,000人）に、蛍光反射材付ジャンパーを配付

**■カキ養殖振興事業；1,338万円**

- ・ 中津干潟を利用したオーストラリア方式のカキ養殖に必要な経費を漁協へ補助



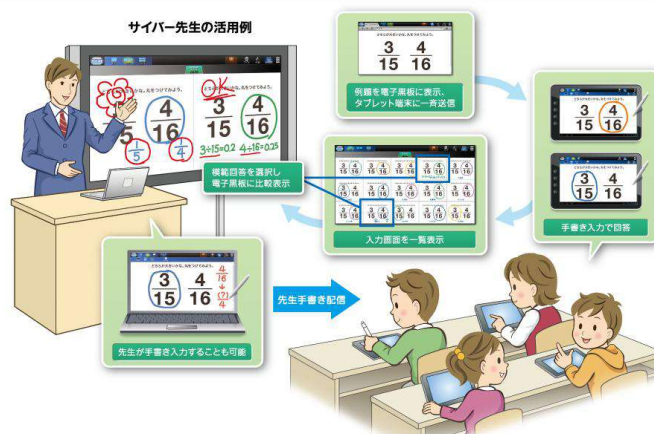
3次元プリンター

**■大河ドラマ「軍師官兵衛」観光宣伝事業；4,949万円**

- ・ 北九州空港からシャトルバスを運行（土、日、祭日に往復8便）

**■3次元造形技術活用事業；1,382万円**

- ・ 3次元プリンターを活用した造形知識の習得、普及促進、産業化の支援、3Dプリンター、ソフトの購入



**■教育情報管理事業；1,441万円**

- ・ 小、中学校の特別支援学級でタブレット端末を取り入れた授業をするため100台導入

**■養護老人ホーム建設事業；4,016万円**

- ・ 豊寿園の建替えに伴う基本設計及び実施設計

タブレット端末を活用した授業イメージ



■青の洞門・羅漢寺周辺整備事業；1億261万円

- ・青の洞門落石防止、公共駐車場整備ほか

■路面清掃設備導入補助金；1,930万円

- ・道路のごみや落ち葉の清掃、シルバー人材センターへ補助



道路清掃車

■大貞総合運動公園整備事業；2億3,582万円

- ・野球場グラウンド・中央広場・駐車場・芝生広場トイレの整備、公園内照明設置



調査設計が始まる宮永角木線

■宮永角木線街路事業；2,040万円

- ・調査設計委託、事業計画年次；10年間、延長600m

■道路整備事業（中心市街地）；3億6,930万円

- ・龍谷高校西通り線、三ノ丁線、姫路町新博多町線、京町・西通り線、山ノ神森ノ丁線、片端町通り線、西堀端通り線、新魚町線、中津駅北口駅前広場などの改良事業



架け替えられる雲與橋

■橋りょう整備事業；1億740万円

- ・耶馬溪町下郷地区雲與橋架け替え工事、H26年度用地買収・橋脚工事、27年度橋りょう工事、27年度完成予定

■御澄池東通り線道路改良事業；1億2,013万円

- ・薦神社東側の道路・水路拡幅用の用地購入など

■市営住宅建替事業

- ・古城住宅建替工事6棟24戸；1億4,820万円
- ・三沢住宅、測量移転補償、3棟34戸；1,524万円



消防署東部出張所の整備イメージ

■消防施設整備事業

- ・東部出張所（三光下秣）建設工事、通信指令台更新救急車両の購入；9億7,448万円
- ・消防車庫兼詰所建設（耶馬溪、山国）、ポンプ自動車（如水）小型動力ポンプ付積載車（本耶馬溪2台、山国1台）；8,952万円

■学校施設大規模改造事業

- ・実施設計委託、大幡・沖代小体育館、南部小校舎；1,440万円
- ・実施設計委託、緑ヶ丘中校舎；434万円

■学校施設エアコン設置事業

- ・中学校設備設計委託、H27年度工事予定；1,007万円
- ・小学校設備設計委託、H28年度工事予定；1,431万円
- ・幼稚園設備設計委託、H29年度工事予定；192万円

■豊田幼稚園改築事業；909万円

- ・実施設計等委託、総事業費1億4,300万円



建替えられる豊田幼稚園

- 如水コミュニティーセンター建設事業；3億844万円
  - ・本体・外構・太陽光発電設備工事、H27年3月完成予定
- 今津コミュニティーセンター建設事業；1億3,969万円
  - ・外構・太陽光発電設備工事、H27年3月完成予定



今津コミュニティーセンター整備イメージ図

- 新歴史民俗資料館新設事業；8,830万円
  - ・実施設計委託、建物購入（延べ床面積 800㎡）、用地購入（957㎡）、H29年度完成予定、総事業費；14億5,000万円、場所；三ノ丁駐車場及び隣接地

※文教経済委員会附帯決議

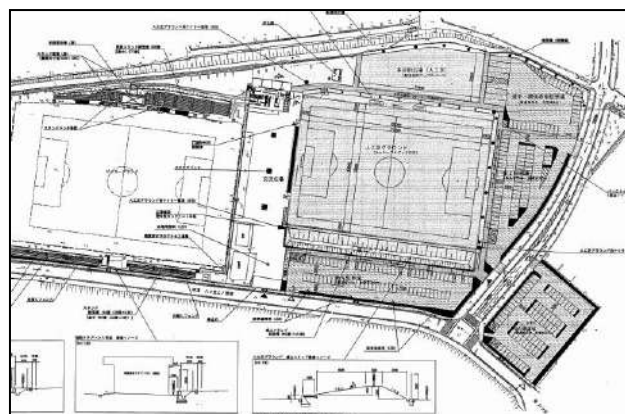
歴史民俗資料館の新設にあたっては、建設後の運営も含めて、資料館の基本構想を明らかにした上で、第2期中津市行財政改革5か年計画等との整合を図るため総事業費の圧縮も含め検討すること。



新歴史民俗資料館建設予定地

- 小幡記念図書館整備事業；9,420万円
  - ・測量設計等委託、駐車場用地取得（1,370㎡）、H27年度完成予定、総事業費；1億500万円

- 中津総合運動場整備事業；3億5,642万円
  - ・サッカー場実施設計等委託、野球場解体工事用地購入（47,509㎡、2億7,433万円）、人工芝サッカー場、クラブハウス、観覧席、駐車場、ナイター設備等、H27年度完成予定、総事業費；10億8,000万円



永添サッカー場の整備計画図

- 太陽光発電事業特別会計繰出金；4,857万円
  - ・予定発電出力約2.2メガワット、工事費約10億円、20年間で約15億6000万円の売電収入を見込む。市の未利用地に2ヶ所、学校や市営住宅等の屋根に30ヶ所程度設置予定



メガソーラーの設置例

### 3. 条例の制定

- フッ化物洗口事業検討委員会設置条例の制定
  - ・家庭、学校におけるフッ化物洗口の方法等の検討を行う。

※厚生委員会にて附帯決議

フッ化物洗口を実施する場合は、本人や保護者、教職員に対して、具体的方法、期待される効果、安全性及び懸念される事項を十分説明し、保護者の同意を得ること。

### 4. 新市建設計画の変更

- 旧市町村合併特例法に基づき作成した新市建設計画の変更
  - ・合併特例債の発行期限の延長（10年→15年）
  - ・事業計画に高齢者福祉施設、児童福祉施設、中学校及び幼稚園の老朽化対策を追加



5. 所属する新生・市民クラブが提案して不採択となった意見書

- 寡婦(かふ)控除を未婚の母子世帯まで拡大することを求める意見書
- 大分県と九州電力、四国電力との防災協定の締結を求める意見書
- 特定秘密保護法の廃止を求める意見書
- 労働者保護ルール改正の反対を求める意見書



再稼働の審査が進む伊方原発

3月定例市議会の一般質問の概要

■私は、一般質問で以下の項目について執行部の考えを質しました。(一部抜粋)

1. 公共施設マネジメント

〔現状〕地方自治体においては、高度経済成長期の人口急増に伴って集中投資された公共施設の老朽化が進み、施設の更新需要が高まっています。今後、巨額の更新費用が必要となりますが、地方交付税の削減や社会保障費等が増大する中で、更新・修繕費用の確保が懸念されてきています。

東京大学経済学部教授の根本祐二さんの著書「朽ちるインフラ」によれば、全国の社会資本インフラの今後50年間の更新投資総額は330兆円にのぼる巨大な金額となり、年平均8.1兆円、今後50年間にわたって、今の公共投資予算を3割増やさなければならないとしています。



(1) 中津市が保有する社会資本を更新するために必要な更新費用

＜質問＞中津市が保有する学校、病院、庁舎等の公共施設、道路、橋りょう、上下水道、公園などの社会資本を更新するために必要な投資額は、どのくらいか。

【答弁】現在、整備をしている公有財産台帳によりシミュレーションすると、今後40年間にわたり年間42億円程度の更新費用が必要となってくると見込まれています。

＜質問＞平成31年度の新市建設計画の建設事業枠47億円に対して、更新費用が42億円も必要となると、新規事業がほとんどできないのでは。また、長期的視点に立った財政運営をすべきと考えるが如何か。

【答弁】施設更新費42億円は、学校など施設種別、構造による耐用年数などから機械的に計算したものです。現在の学校施設の大規模改造などによる施設の延命化は考慮していないことから、実際にはこの数字をかなり下回ってくると考えられます。市の発展に必要な事業は中長期スパンの中で計画的に進めます。

現在、持続可能な財政運営の確立に向けて、10年間を見通した中期財政収支は立てていますが、それをもって30年、50年先の長期スパンでの財政負担に対する財源が確保できるとは言えません。



大規模改修が行われる緑ヶ丘中学校

## (2) 公共施設等総合管理計画の策定

＜質問＞厳しい財政状況や合併により過剰となった公共施設を抱える中で、長期的な視点に立った施設の再整備や改修計画・統廃合を検討すべきではないか。

【答弁】市全体での公共施設の更新や長期修繕計画、統廃合などのマネジメントを行う「公共施設等総合管理計画」の策定が必要と考えています。

### 2. 市有財産の処分について

〔現状〕市有財産は、合併後の平成17年度と24年を比較すると、土地は1,590haから1,671ha、建物は805,746㎡から852,549㎡と増加傾向にあります。

平成26年度当初予算でも公共用地の購入や新歴史民俗資料館、永添サッカー場などの大型事業が目白押しとなっています。



未利用地となっている旧柿坂小学校

#### (1) 市有財産の民間への売却

＜質問＞中津市の行政財産の延床面積は市民1人当たり4.8㎡を超え、先ほど紹介した書籍「朽ちるインフラ」では3㎡を超える自治体は箱ものが相当に多いと指摘しています。

遊休、未利用地となっている市有財産は、売却等により処分すべきと考えるが如何か。



解体される耶馬溪中学校寄宿舎

【答弁】遊休、未利用地となっている市有財産は、取得した経緯や目的、利用状況などの情報が正確に把握できていないのが現状です。

今後、中長期的な視点に立った市有財産の有効活用を考えることが必要であり、個々の資産について利用価値を検証し、対応したいと思います。

#### (2) 市有財産の売却・貸付物件の公表

＜質問＞まず、市の保有する個々の物件を把握し、財産の目的・利用状況が適正かどうかの検討を行なった上で、未利用・低利用財産の中から売却物件、貸付物件を選定して、ホームページや市報で公表しては如何か。

【答弁】これまで分譲地や保留地など売却を目的とした資産についてはホームページや市報で公表していますが、それ以外の未利用地等の市有財産の売却は殆ど行っていません。

今後、市有財産の利用目的や利用価値を検証し、売却可能な公共資産につきましてはホームページ等で公表し、推進を図りたいと思います。



### 3. 市有林の処分について

〔現状〕中津市内の林野面積は約38,000haで市域の77%を占めており、そのうち市有林は、約1,037haを保有しています。

市有林の立木の推定量213,742 m<sup>3</sup>のうち、スギは79,048 m<sup>3</sup>、ヒノキは69,789 m<sup>3</sup>となっており、伐採適齢期を迎えたスギは(45~60年生 53,606 m<sup>3</sup>)、ヒノキは(50~60年生 19,238 m<sup>3</sup>)となっています。



伐採後の葉枯らし乾燥

#### (1) 高品質な市産材の提供

＜質問＞今年、本耶馬溪町跡田にある市有林約10haを立木のまま売り払う計画となっていますが、立木売り払いでは、伐採された原木が直接市場に送られ、生木で製材される恐れがあります。

より質の高い、高品質の原木を市場に提供するため、市で伐採した原木を「葉枯らし乾燥※1」させつつ、市場価格を睨みながら搬出する方式を取るべきと考えるが如何か。

【答弁】市の所有する山林より、良質な市産材を供給するという観点から、今後の伐採方法等について、調査・研究したいと考えています。

※1 『葉枯らし乾燥』は、枝葉をすべてつけたまま、山林に3ヶ月から1年間放置して葉が枯れるまで自然乾燥させる方式で、地方によっては葉付き乾燥とも言われます。葉枯らし乾燥のメリットとして、①軽くなり運搬経費、CO2削減に貢献する、②色、つや、香りが良くなる、③カビ、腐りに強くなる、④反り、狂いが少なくなることが実証されています。

#### (2) 花粉症対策

＜質問＞日本では、戦後、増加する木材需要などに対応するため、スギやヒノキの植林が国策として行われ、森林の28%を占めるまでに広がりました。現在、日本人の約30%が花粉症という調査データもあり、市民の健康対策として、花粉の出ない「爽春」、「はるよこい」などのスギや無花粉ヒノキの植林を検討すべきと考えるが如何か。



無花粉スギの苗木

【答弁】現在、無花粉、少花粉のスギ・ヒノキの品種研究が進んでいることから、今後の植林につきましては、植樹場所の環境に適した無花粉・少花粉のスギ・ヒノキの植樹も検討して参ります。

### トピックス

“耶馬溪サイクリングターミナルが再開されます。”

平成24年7月3日・14日の豪雨災害により、「メイプル耶馬サイクリングロード」が甚大な損傷を受けて休館しておりましたが、平成26年4月1日(火)より再開します。

(問合せ先 0979-54-2700)



■活動日誌 主な活動の一部をご紹介します。

月日	曜日	活 動 内 容
1月2日	(木)	新大塚町平成会新年互礼会
1月5日	(日)	まちなか官兵衛館オープン式及び初回放送記念イベント
1月7日	(火)	中津商工会議所賀詞交換会
1月8日	(水)	城北中学校新校舎落成式
1月11日	(土)	新任防災士研修会
1月13日	(月)	中津市連合PTA役員との意見交換会、明蓮寺の御正忌報恩講法要
1月16日	(木)	文教・経済委員会視察(日田市・国東市)
1月17日	(金)	北部校区自治委員会新年互礼会
1月18日	(土)	北部校区なぎさサロン
1月19日	(日)	やかた田舎の学校「夜なべ談義」、新大塚町自治会総会
1月20日	(月)	会派視察(岡山県真庭市、高梁市、笠岡市)22日まで
1月22日	(水)	中津市PTA連合会理事との意見交換会
1月23日	(木)	議会改革推進プロジェクト
1月24日	(金)	中津地区平和運動センター・社民党中津支部合同新春旗開き
1月27日	(月)	中心市街地活性化研究会
1月28日	(火)	6次産業推進研究会総会
1月29日	(水)	閻無浜堤防の改修の地元説明会、市議会と各種団体との意見交換会
2月1日	(土)	県政市政報告会in今津、平成会2月例会
2月2日	(日)	鎌倉市視察、地方財政セミナー(東京、4日まで)
2月5日	(水)	中津市職労女性部権利確立学習会
2月6日	(木)	下水道処理場にかかる地元説明会
2月7日	(金)	中津干潟シングルシードオイスターの調査
2月8日	(土)	県政市政報告会in北部
2月9日	(日)	どんど焼き(新大塚町)
2月10日	(月)	東の谷のひなまつり、企業誘致及び地域活性化推進研究会
2月13日	(木)	3月議会招集、一般質問提出、米山町自治会と市長の意見交換会
2月15日	(土)	北部校区なぎさサロン
2月16日	(日)	ヘリテージマネージャー(地域歴史文化遺産保全活用推進員)研修会
2月17日	(月)	新大塚町自治会と市長の意見交換会、中心市街地活性化研究会
2月18日	(火)	議会改革推進プロジェクト
2月19日	(水)	社民党政治学習会(特定秘密保護法)
2月20日	(木)	3月議会開会、市政対策会議
2月24日	(月)	耶馬溪ドリームフォーラム(YDF)研修会
2月25日	(火)	6次産業推進研究会、財政セミナー
2月26日	(水)	中津市職労臨時大会、議会改革推進プロジェクト
2月27日	(木)	3月議会議案質疑(28日まで)
3月4日	(火)	3月議会常任委員会(文教経済)6日まで
3月5日	(水)	3月議会常任委員会(総務生活消防)
3月6日	(木)	今津コミュニティーセンター起工式、文教・経済委員会ライフル射撃場現地調査
3月7日	(金)	城北中学校卒業式
3月8日	(土)	中津南高32回生幹事会
3月9日	(日)	新大塚町自治会役員会
3月10日	(月)	3月議会委員長報告、質疑、討論、採決、議会改革推進プロジェクト
3月11日	(火)	3月議会一般質問(13日まで)、「3・11を忘れない」脱原発平和集会
3月15日	(土)	北部校区なぎさサロン
3月16日	(日)	新大塚町防犯パトロール
3月17日	(月)	3月議会自由討論、議会改革推進プロジェクト
3月19日	(水)	3月議会最終日、議会改革推進プロジェクト
3月20日	(木)	北部小学校卒業式
3月22日	(土)	新大塚町平成会総会、北扇ドリーム初練習
3月27日	(木)	本耶馬溪地そば焼酎蔵出し報告会
3月28日	(金)	二の丸公園花見点灯式
3月30日	(日)	永岩小学校閉校式



まちなか官兵衛館オープン式



新大塚町自治会総会挨拶



会派視察(高梁市・備中高松城)



県政市政報告会 in 北部



中津市職労臨時大会



ライフル射撃場現地調査

◆活動報告は、ホームページに、詳しく掲載しています。

<http://www.m-ohsuka.com/> 又は大塚正俊オフィシャルページで検索して下さい。